別紙３

**旧森家住宅改修工事実施設計委託業務**

**技術提案書作成要領**

１　参加表明書について

　　この技術提案書作成要領は、旧森家住宅改修工事実施設計委託業務にあたり、最適な委託契約候補者を選定するためのものである。

２　技術提案書の内容

　この業務は「内子町歴史的風致維持向上計画」を推進する取り組みの一つとして、商店街の中心部に位置する「旧森家住宅」の整備・活用事業を実施することで、町の歴史的な個性を磨きながら良好な景観形成を図り、さらなるにぎわいの創出を目指すものである。交流人口の増加や新たな生業創出の機会増加などにもつなげたい。

　この計画では、地元自治会や商店街の代表、専門家などで組織する活用検討ワーキンググループを中心に協議を重ねながら、その活用方法を考えてきた。業務の推進にあたり、動線の効率性や安全性・利便性への配慮、歴史的な部分を活かしながら機能性を向上させることなど、設計者の高い技術力と専門性が必要であるとともに、受注者と発注者が密接に連携し、より優れた実施設計にすることが重要である。

　これらを前提に以下のテーマ①～③について、コストの縮減を図りながら計画を実現するための取組や方策、工夫等の提案を記載すること。

　**①テーマ１：歴史的価値の保存と活用を両立する提案**

　　　　　　　基本計画として敷地を「のきした」「えんがわ」「にわさき」の３つのゾーンに分け、それぞれの要素を持った空間に性格づけることとしている。地域と観光とが緩やかにつながり、内子地域の生活・人や内子の文化・旧森家の歴史を活かした商店街の活性化や観光振興につながる場所をつくるために、外構を含めて実施設計に取り入れたい工夫を提案してください。

**②テーマ２：各建物の耐震・改修方法に対する提案**

　　　　　　　実施設計にあたって必要な検討、耐震性や安全性を高めながらコスト削減も図ることが可能なら、技術的な提案をしてほしい。また歴史的な空間のバリアフリー化などの課題を含め、どのような改修方法で配慮・工夫ができるがを提案してくだい。

　**③テーマ３：ライフサイクルコスト削減、事業スケジュール管理等に対する提案**

　　　　　　　近年、施設に求められる機能の高度化、資材価格の高騰などを要因として、単位面積当たりの建設費が著しく上昇しています。設備の保守・維持管理に関する経費の増加や作業の複雑化も顕著となり、日常清掃や植栽の管理作業などの負担も増加しています。ライフサイクルコストの縮減や管理しやすい施設づくりの方策に関する課題についての提案をしてくだい。

　　　　　　　また当該事業が３工区に分け、２期・３期については地域住民の要望等で変更することがあります。スムーズな事業推進のためスケジュール管理等に対する提案もお願いします。

３　技術提案書作成にあたっての留意事項

　（１）技術提案書（様式２－２）については、所定の様式を使い文章のみで作成すること。提出サイズはA４判とする。枚数は３枚までとする。

　（２）技術提案書（様式２―３）については、自由様式とし技術提案についての考え方を補完するための簡単な文章・図・表及びイラストを用いることができる。提出サイズは各評価テーマにつきA３判ヨコ３枚以内（片面印刷）とすること。

　　　　なお、本プロポーザルの趣旨を踏まえ、具体的な設計図、模型及びパース等での表現はしないこと。（別紙５　技術提案書の表現例を参照）

　（３）設計担当チームが作成すること

　（４）提出書類について、この書面及び本要領に定められた書式に示された条件に適合しない場合は、無効又は減点の対象とすることがある。

４　参加表明書の提出

　（１）参加表明書の提出は以下による。

　　　①提出様式：本要領に定められた様式とする。

　　　②提出部数：２部。提出者住所・会社等を記載して押印したものを１部、提出者住所・会社等を記載せず押印もしていないものを１部提出。

　　　※製本しないこと。

　　　③提出期限：令和５年９月７日（木）午後５時まで（必着）

　（２）その他

　　　①要求された内容以外の書類、図面等については受理しない。

　　　②提出された参加表明書は選定された委託契約候補者を除き返却する。

　　　③参加表明書は、日本語を主体で記述すること。