

内子町歴史観光交流拠点施設 指定管理者候補者選定結果

○選定結果

合同会社LOCUS BRIDGE

○評価結果（得点）

評価項目		評価内容		配点	候補者	2 位	3 位
企画提案	全体の評価	基本方針	施設の設置目的、果たすべき役割を理解しているか	50	43	41	38
			地域や町との連携に関する提案がなされている				
	準備業務	町の現状・課題等の把握、運営実証事業への理解	町の現状や課題を把握し、その課題解決につながる施設の利用方法が提案されているか。また運営実証事業の内容を十分に理解した提案がなされているか	25	20	20	17
		実証方法	運営実証事業において行う、施設の利用方法・管理運営計画の検討の方法・スケジュールは妥当かつ実現可能性があるか	25	20	19	16
	管理運営業務	体制・人員配置	運営スタッフの組織体制・配置計画は、適切なものとなっているか。 またスタッフの育成・研修体制など、整備完了後の管理運営業務の実施を見据えた計画になっているか	50	38	32	22
		利用者・来訪者の満足度を高める工夫	利用者や来訪者の満足度を高める工夫や、利用者呼び込むための企画等の内容、町民との交流を促す仕掛けや取組みは充実しているか	50	36	36	28
		町民の平等な利用の確保等の適正な管理	施設の設置目的や性質に応じた町民の平等な利用な確保ができる提案がなされているか（特定の団体等に有利又は不利になるような差別的な扱いが不当になされるおそれがないか）	25	22	21	15
		安全・安心な利用に向けた管理手法	日常的な管理・点検やそれ以外に災害等発生時において、安全・安心な利用につながる施設の管理手法が示されているか。また事故や盗難、情報漏洩など想定されるリスクに対して対応策が示されているか	25	20	19	16
		長期的な視点での運営	施設の継続的な活用や地域の持続的な発展に資するよう、長期的な視点を持って、運営の継続性の確保・自走に向けた方策が示されているか	50	35	37	28
		賑わい、稼ぐ力の創出	施設や地域資源の魅力を高める提案	地域の活性化に資する企画等の考え方が具体的に示されているか。また施設の活用方法や情報発信等の手法が、施設自体や地域資源の良さを最大限に発揮する工夫がされているか	50	39	39
	管理運営に係る経費の削減		指定管理料の縮減に向けた工夫について具体的な方策が示されているか。また町の財政負担軽減につながる利用料金の設定の考え方に利用者の事業継続性への配慮等が示されているか	25	18	20	14
	入居者との協働の工夫		施設の目的に即し、テナントやチャレンジショップの入居者との効果的な協調方法が示されているか	25	21	17	15
	独自提案	本事業を成功に導き、事業効果を発揮させる独自の提案	本事業の趣旨を理解し、効果を最大限に発揮できるような独自の工夫やノウハウを有しているか。また歴史観光交流拠点の活用を通して町をよくしたいという熱量があるか	50	38	40	26
	小計				450	350	341
組織体制	業務の遂行能力	事業の実施能力	安定的に運営できる組織及び執行体制であるか	50	40	40	26
			安定した財務能力を有し、健全な経営状態であるか				
			団体の理念、代表者や責任者の意欲・熱意				
			類似施設の管理運営業務の実績があるか				
	小計				50	40	40
合計				500	390	381	292

以上により、合同会社LOCUS BRIDGEを指定管理者候補者として選定した。