

## 内子町空き家バンク設置要綱

### (趣旨)

第1条 この告示は、空き家を有効活用し、町内への移住及び定住の促進による地域活性化を図るために設置する空き家バンクに関し必要な事項を定めるものとする。

### (定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 個人若しくは法人が建築し、又は取得し、現に使用していない建物（住宅、店舗、事務所及び倉庫に限る。）及び当該土地（近期中に使用しなくなる予定のものを含む。）で、町内に存するものをいう。ただし、賃貸、分譲等を目的として建築された建物及び当該土地を除く。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権その他の権利により、当該空き家の売却、賃貸等を行うことができる者をいう。
- (3) 空き家バンク 空き家の売却、賃貸等を希望する所有者等から申込みを受けた情報を、町内への移住及び定住を目的とした利用希望者に対し紹介する制度をいう。
- (4) 利用希望者 空き家の購入又は賃借を希望する者をいう。

### (適用上の注意)

第3条 この告示の規定は、空き家バンク以外の空き家の取引を妨げるものではない。

### (空き家の登録申込み等)

第4条 空き家バンクへ空き家の登録をしようとする所有者等は、空き家バンク物件調査申込書（様式第1号）に次に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

- (1) 空き家の所有者等であることを示すもの
  - (2) その他町長が必要と認める書類
- 2 町長は、前項の規定による申込みがあったときは、物件調査を行わなければならない。
- 3 前項の物件調査の結果、空き家バンクへの登録が可能と判断された空き家の所有者等は、空き家バンク登録申込書（様式第2号）に次に掲げる書類を添えて、町長に提出するものとする。
- (1) 空き家バンク物件登録カード（様式第3号）
  - (2) 空き家等の位置図、間取り図（様式第4号）、写真その他の状況が分かるもの
  - (3) 空き家バンク登録申込委任状（様式第5号）
  - (4) その他町長が必要と認める書類

4 第2項の物件調査の結果、次の各号のいずれかに該当し、登録物件として適当でないと認めるときは、登録を行わない。

- (1) 当該空き家が第2条第1号の空き家の定義に該当しないと認められるもの
- (2) 当該空き家の所有者が第2条第2号の所有者等の定義に該当しないと認められる者
- (3) 老朽化が著しいもの又は大規模な修繕が必要なもの
- (4) 適切に管理がされていないもの
- (5) その他町長が空き家バンクへの登録が適当でないと認めたもの

5 町長は、第3項の規定による登録の申込みがあった場合において、適当と認めるときは、空き家バンク物件登録完了書（様式第6号）により所有者等に通知するものとする。

6 町長は、第3項の規定による登録の申込みをしていない空き家で、空き家バンクに登録することが適当であると認めるものについて、当該所有者等に対して空き家バンクへの登録を勧めることができる。

（空き家に係る登録事項の変更）

第5条 前条第5項の規定による通知を受けた者（以下「物件登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、空き家バンク物件登録変更届（様式第7号）に変更箇所を記載した空き家バンク物件登録カードを添えて、遅滞なく町長に届け出なければならない。

（空き家バンクからの登録の抹消）

第6条 物件登録者は、当該登録を抹消しようとするときは、空き家バンク物件登録抹消願（様式第8号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定により登録を抹消したときは、空き家バンク物件登録抹消通知書（様式第9号）により当該物件登録者に通知するものとする。

（情報の提供）

第7条 町長は、必要に応じて空き家バンクへ登録された情報（提供希望者の個人情報を除いた空き家に係る情報に限る。）について、インターネット等を通じて広く提供するものとする。

（空き家バンク利用希望者の要件）

第8条 空き家バンクを利用し、空き家の紹介を受けることができる利用希望者（次項において「空き家バンク利用希望者」という。）は、次に掲げる者とする。

- (1) 町内に居住している者又は町外からの移住希望者。ただし、利用希望者本人が町内に居住の用に供する建物（共同住宅及び併用住宅を含む。）を所有していない者に限る。
- (2) 空き家に居住し、町の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地

域の行事又は活動への積極的な参加等を行うことにより、地域住民と協調して生活することができると認められる者

(3) その他町長が適当であると認める者

2 空き家バンク利用希望者は、内子町空き家バンクの利用に当たり、誓約書(様式第10号)を提出しなければならない。

(物件登録者と利用希望者の交渉等)

第9条 町長は、物件登録者と利用希望者による空き家の賃貸、売買等の交渉及び契約について、一切これに関与しない。

2 契約等に関する一切のトラブル等については、物件登録者と利用希望者の間で解決するものとする。

3 空き家に関する賃貸契約又は売買契約が成立した場合は、物件登録者は、空き家バンク登録物件成約報告書(様式第11号)を速やかに町長に提出しなければならない。

(個人情報の取扱い)

第10条 物件登録者及び利用希望者は、次の事項を遵守しなければならない。

(1) 空き家バンクから知り得る個人情報(以下「個人情報」という。)を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得し、収集し、作成し、及び利用してはならない。

(2) 個人情報を町長の承諾なくして複写し、又は複製してはならない。

(3) 個人情報を毀損し、及び滅失することのないよう適正に管理しなければならない。

(4) 保有する必要がなくなった個人情報を適切に廃棄しなければならない。

(5) 個人情報の漏洩<sup>えい</sup>、毀損、滅失等の事案が発生した場合は、速やかに町長に報告し、その指示に従わなければならない。

(暴力団の排除)

第11条 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員であると認められる者は、空き家バンクを利用することができない。

2 前項の規定により利用を制限する者の範囲には、所有者等及び利用希望者の同居者も含めるものとする。

(その他)

第12条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、令和3年4月1日から施行する。

この告示は、公布の日から施行する。

附 則（令和7年6月1日告示第90号）

様式第1号（第4条関係）

年 月 日

内子町長 様

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

空き家バンク物件調査申込書

空き家バンクに登録したいので、内子町空き家バンク設置要綱第4条第1項の規定により、次のとおり物件調査を申し込みます。

物件の所在地	内子町			
物件の権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 複数の相続人による共有			
賃貸・売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸又は売却（どちらでも可）			
建築年	年（築 年）	修繕の要否	<input type="checkbox"/> 修繕不要 <input type="checkbox"/> 修繕必要	
土地	m <sup>2</sup> ( 坪)	利用状況	<input type="checkbox"/> _____年間常時利用していない。 <input type="checkbox"/> _____年 月頃空き家となる予定	
建物	1階			m <sup>2</sup> ( 坪)
	2階			m <sup>2</sup> ( 坪)
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他			
附属建物等	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 農地（面積： _____）			
● 家屋情報等を確認するために必要な町税情報を利用することを承諾します。				

様式第2号（第4条関係）

年 月 日

内子町長様

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

### 空き家バンク登録申込書

内子町空き家バンク設置要綱に定める趣旨等を理解し、内子町空き家バンク設置要綱第4条第3項の規定により、空き家バンクへの登録を申し込みます。

#### 1. 同意事項

- ・提供する空き家の情報については、内子町等のホームページ、移住交流イベント等で公開されることに同意します。
- ・利用希望者から申込みがあった場合、当該利用希望者に対して所有者等情報が提供されることに同意します。
- ・空き家バンクの趣旨に添わない利用希望者からの相談があった際、町が空き家の紹介を断る場合があることに同意します。
- ・空き家の賃貸、売買等の交渉及び契約等について、町は一切これに関与しないことに同意します。

#### 2. 誓約事項

- ・空き家バンク登録申込書及び空き家バンク物件登録カードの記載内容に偽りがないことを誓約します。
- ・空き家の契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者で責任をもって行うことを誓約します。また、契約に関する紛争が生じた場合は、双方の責任において解決することを誓約します。
- ・空き家バンクを利用することで得られた情報については、利用目的に沿ってのみ利用し、他の目的で使わないことを誓約します。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではないことを誓約します。また、町税等の滞納はないことを誓約します。

#### 3. 注意事項

- ・内子町は、情報の公開や連絡の調整は行いますが、賃貸、売買等の交渉及び契約等には一切関与しません。
- ・契約に関する紛争及び損害について、町は一切責任を負いません。

様式第3号（第4条関係）

空き家バンク物件登録カード

年 月 日

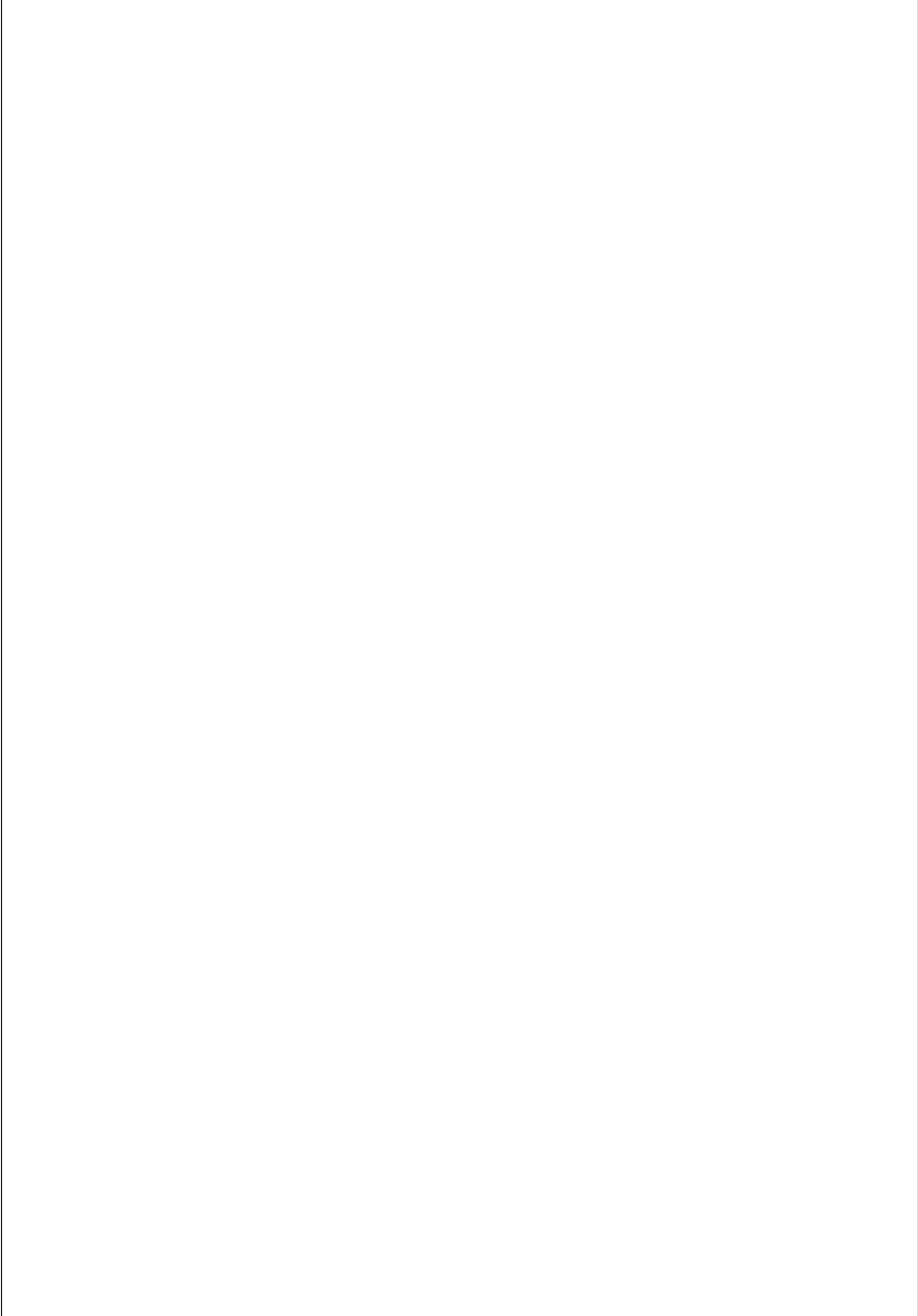
内子町長 様

受付番号（ ）

1 空き家バンク登録申込者	住 所 〒	
	氏 名	生年月日
	電話番号	FAX 番号
	E-mail	
2 申込者の権利関係	1 土地及び建物所有者 2 建物所有者 3 その他（ ）	
3 物件の状況		
物件の所在地	内子町	
用途	住宅	
構造及び面積	構造 建築年 年 建築 坪（ m <sup>2</sup> ） 延床 坪（ m <sup>2</sup> ）	
その他施設の状況	水道： トイレ：（ 水洗・くみ取り ） 電気： 風呂： ガス：	
補修の要否	不要 必要 （小規模 大規模）	
空き家になった時期	年頃	
売買又は賃貸希望額	賃貸（ 円／月） 売却（ 円）	
附属建物、農地等		
駐車場		
交通		
学校		
特記事項		

様式第4号（第4条関係）

間取り図



様式第5号（第4条関係）

空き家バンク登録申込委任状

申込者氏名 \_\_\_\_\_

私は、上記の者を申込者と定め、下記の物件について、空き家バンク登録の申込みに関する一切の権限を委任します。なお、本申込みに関し、当該関係者間でトラブル等が発生しても内子町には一切の責任を問わないことを誓約します。

年 月 日

物件の所有者（共有者の場合、全員）

物件の所有者（共有者の場合、全員）

住 所 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

物件の所有者（共有者の場合、全員）

物件の所有者（共有者の場合、全員）

住 所 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

物件の所有者（共有者の場合、全員）

物件の所有者（共有者の場合、全員）

住 所 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

記

申込物件の内容

所在地 \_\_\_\_\_

分 類 空き家 ・ 空き事務所等

目 的 売却 ・ 賃貸

様式第6号（第4条関係）

第 年 月 日

様

内子町長

空き家バンク物件登録完了書

年 月 日付けで空き家バンク登録申込書の提出のあった空き家について、空き家バンクへの登録が完了したので、内子町空き家バンク設置要綱第4条第5項の規定により、次のとおり通知します。ただし、空き家バンク登録申込書に定める同意事項及び誓約事項並びに注意事項を満たすことを条件とします。

登録番号 第 号  
登録日 年 月 日

※登録事項に変更が生じた場合は、速やかに変更の手続を行ってください。

様式第7号（第5条関係）

年 月 日

内 子 町 長 様

申請者  
住所  
氏名

空き家バンク物件登録変更届

空き家バンクの登録事項を変更したいので、内子町空き家バンク設置要綱第5条の規定により、空き家バンク物件登録変更届を提出します。

登録番号 第 号  
変更の概要

※空き家バンク物件登録カードに記載した事項の変更箇所を記載し、提出してください。

様式第8号（第6条関係）

年 月 日

内子町長様

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

空き家バンク物件登録抹消願

私は、次の理由により空き家バンク物件の登録を抹消したいので、内子町空き家バンク設置要綱第6条第1項の規定により、空き家バンク物件登録抹消願を提出します。

登録番号： 第 号

抹消理由：

様式第9号（第6条関係）

第 号  
年 月 日

様

内子町長

空き家バンク物件登録抹消通知書

空き家バンクへの登録を抹消したので、内子町空き家バンク設置要綱第6条第2項の規定により通知します。

登録番号

第 号

抹消日

年 月 日

取消理由

様式第 10 号(第 8 条関係)

誓 約 書

内 子 町 長 様

私は、内子町空き家バンクの利用に当たり、内子町空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨及び以下の誓約事項を遵守いたします。

1. 内子町空き家バンクの利用を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはないことを誓約します。
2. 私及び同居しようとする者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないことを誓います。また、警察署に照会することに同意いたします。
3. 今後、空き家を利用することとなったときは、内子町の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域の行事又は活動への積極的な参加等を行うことにより、地域住民と協調して生活することをここに誓約いたします。

年 月 日

住所

氏名

Ⓜ

様式第 11 号 (第 9 条関係)

年 月 日

内 子 町 長 様

(物件登録者) 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_

空き家バンク登録物件成約報告書

年 月 日付け第 号で通知のあった空き家バンク登録物件について、内子町空き家バンク設置要綱第 9 条第 3 項の規定により、次のとおり結果を報告します。

1 入居者

入 居 者	住 所	
	氏 名	
	人 数	名

2 登録物件

登録番号	第 号	
登 録 者	住 所	
	氏 名	

3 成約情報

契 約 の 成 否	【契約種別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸借 【契約年月日】 年 月 日
入 居 日	年 月 日
特 記 事 項	