

# 補助金の活用で今ならこんなにお得!

定住を条件に

## 1 宅地取得補助

土地購入金額の  
**20%相当額**  
(限度額300万円)

## 2 住宅建築補助

住宅建築費用の  
**5%相当額**  
(限度額100万円)

## 3 町内建築業利用補助

内子町内建築業者を使い  
新築すると土地購入額の  
**10%相当額**  
(限度額100万円)

さらに!

## 4 町内産材利用

内子町産材を使い新築すると  
**最高70万円の補助**

※補助金は区画によって異なります。

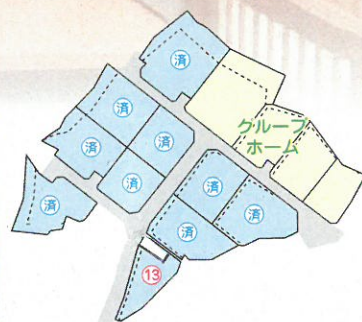
## 内子町青葉台 大瀬中野区

### ■最寄りの各施設までの距離

- 大瀬小学校.....970m 徒歩約12分
- 大瀬中学校.....400m 徒歩約5分
- 内子町役場.....11.7km 車で約15分
- 内子駅.....11.7km 車で約15分
- 内子-五十崎インター...10.6km 車で約14分



■大瀬中学校



### ■青葉台地販売価格一覧表

| 区画番号 | 面積 (㎡) | 価格 (円)    | 坪数 (坪) | 坪単価 (円/坪) | 最大補助額 ※   |
|------|--------|-----------|--------|-----------|-----------|
| 13   | 347.08 | 4,693,090 | 104.99 | 44,700    | 3,090,000 |

※①～④の補助金を最大活用した場合の補助金合計額

### 補助金を活用すると

■坪単価  
**23,000円**より

さらに! 町内産材を使い新築すると  
(最高70万円)の補助



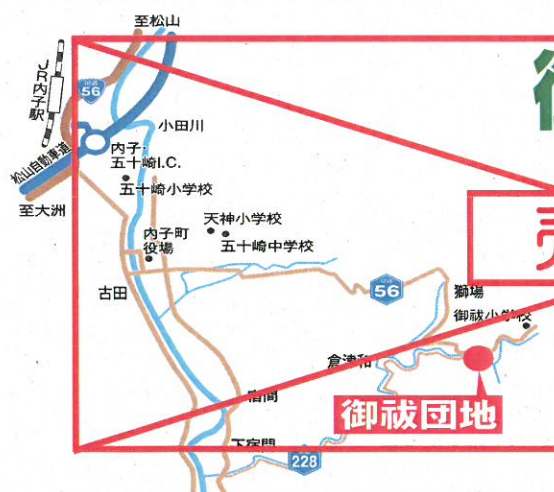
## 御祓団地

## 売約済

### ■御祓団地販売価格表

| 区画番号 | 面積 (㎡) | 価格 (円)    | 坪数 (坪) | 坪単価 (円/坪) | 最大補助額 ※   |
|------|--------|-----------|--------|-----------|-----------|
| K    | 363.83 | 5,820,000 | 110.06 | 52,880    | 3,442,000 |

※①～④の補助金を最大活用した場合の補助金合計額



### 補助金を活用すると

■坪単価  
**28,000円**より

さらに! 町内産材を使い新築すると  
(最高70万円)の補助

## 申し込み資格及び分譲条件

### ■申し込み資格

申込者は、次の条件を全て備えていることが必要です。

- 住宅を建築するため、宅地を必要とする個人又は法人
- 分譲代金を所定の期日までに支払うことができる方
- 建築時申し合わせ事項が守れる方
- 申し込み及び分譲条件等を承知し分譲を希望される方
- 永住又は10年以上居住できる方

※次の①、②に掲げる事項に該当したときは、契約を解除し、又は宅地を買戻すことがあります。(既に納入している分譲代金については、利息を付しません。)

### ■分譲区画決定の方法

- 申込内容について資格審査のうえ決定します。

### ■分譲契約の方法

- 分譲宅地譲受人に決定された方と内子町の定める日に契約を締結します。

### ■その他

- 排水施設は、合併浄化槽とします。(補助制度有) 非営団地は公共下水道とします。
- 団地内の共有施設の維持管理は、団地入居者において行っていただきます。
- 水道施設:給水加入金が別途必要です。
- 生垣設置に対する補助制度があります。

### ■申込方法

- 内子町役場総務課備付の申込書に必要事項を記入し、家族全員が記載されている住民票1通を添付して提出してください。
- 申込書は、申込本人又は責任の持てる方が持参してください。(郵送による申込は受付できませんので、ご了承ください。)